

省级财政投资基本建设项目 信息公开表(封面)

项目名称：广东省国土资源数字化综合楼项目

批复立项时间：2015年3月

资金主管部门：广东省自然资源厅

省级财政投资基本建设项目公开目录

1. 项目基本情况表
2. 项目预算执行情况表(2023年)
3. 项目招投标实施情况公开表
4. 省国土资源数字化综合楼项目初步设计概算的复函(粤发改投资函[2017]1731号)

省级财政投资基本建设项目基本情况表

单位：万元平方米

项目名称	广东省国土资源数字化综合楼项目	主管部门	广东省自然资源厅
项目建设(使用)单位	广东省自然资源厅事务中心	项目总投资金额	28370万元
立项文号	粤发改投资函[2015]866号	项目建设进展情况	在建
项目建筑面积	38277平方米		
项目资金来源	省级财政安排	中央投资补助	自筹资金
	28370万元		
资金到位情况	2024年资金到位情况：3680万元 资金累计到位情况：27554.91万元		
绩效目标	高质量完成广东省国土资源数字化综合楼项目的施工建设。符合《档案馆建设标准》，满足现存和今后30年应进馆档案、资料的数量之和；符合《电子信息系统机房设计规范》，满足自然资源、测绘地理信息数据生产与数字化处理，为自然资源信息化建设和不动产登记信息管理基础平台建设奠定坚实基础。项目建成后，有助于提高我厅履行职责、保护资源和保障发展的能力和水平。推动构建“加快转型升级、建设幸福广东”科学发展的自然资源管理新机制，提升自然资源信息化管理水平，有序推动不动产统一登记管理和自然资源管理的改革，更好地服务于广东经济社会发展。		

资金到位情况请分中央资金、省级财政资金、自筹资金。

广东省国土资源数字化综合楼项目预算执行情况表(2023年)

单位：万元

序号	项目年度 预算总额	合同名称	中标单位	合同金额	当年支付合同金额		累计支付合同金额	
					财政支付金额	自筹金额	财政支付金额	自筹金额
小计	1534.84			25,098.09	965.77	0.00	23,305.88	0.00
1		施工总承包合同	广州机施建设集团有限公司	17,641.00	238.27		16,861.73	
2		楼宇信息智能化合同	浪潮软件集团有限公司	4,264.41	684.36		3,878.02	
3		消防检测费	广东安盾消防技术服务有限公司	2.87	2.87		2.87	
4		地下室防护设备检测费	广东泰诚检测有限公司	2.49	2.49		2.49	
5		水土保持验收费	广东粤源工程咨询有限公司	8.80	8.80		8.80	
6		规划条件核实测量费	广州市城市规划勘测设计研究院	16.54	16.54		16.54	
7		城市基础设施配套费	南建土木工程集团有限公司	7.44	7.44		7.44	
8		环保验收监测费	粤风环保(广东)股份有限公司	5.00	5.00		5.00	
9		主体材料监测合同	广州市稳建工程检测有限公司	94.00			76.48	
10		基坑防雷检测合同	辽宁军科防雷技术有限公司广东分公司	6.10			6.10	
11		供电方案协议	广东电网有限责任公司广州供电局	84.00			84.00	
12		楼项目主体工程人防测绘合同	广州城隧勘察测绘工程有限公司	1.54			1.54	
13		施工监理合同	广东省建筑工程监理有限公司	411.00			373.79	
14		项目造价咨询	广东飞腾工程咨询有限公司	28.60			8.58	
15		项目招标代理费	广东省电信规划设计院有限公司	14.34			11.47	
16		节能评估文件编制咨询	广东工程建设监理有限公司	14.50			14.50	

广东省国土资源数字化综合楼项目预算执行情况表(2023年)

单位：万元

序号	项目年度 预算总额	合同名称	中标单位	合同金额	当年支付合同金额		累计支付合同金额	
					财政支付金额	自筹金额	财政支付金额	自筹金额
17		勘察设计合同	广东省建科建筑设计院有限公司	642.00			475.11	
18		委托代建合同	南建土木工程集团有限公司(原广州南建土木工程有 限公司)	729.00			447.67	
19		地块一临设工程费	广东建弘建设工程有限公司	56.62			43.74	
20		地块二临设工程费	广东润庆建设有限公司	41.76			32.82	
21		施工图审查费	广东舍卫工程技术咨询有限公司	29.17			23.33	
22		地下管线探测费	广东省工程勘察院	2.82			2.40	
23		施工监理招标代理费	广州建成工程咨询股份有限公司	27.50			24.55	
24		临时供电工程施工	广东珠源建设工程有限公司	64.65			62.71	
25		临时用电工程设计费	广州市电力工程设计院有限公司	5.00			4.00	
26		基坑监测合同	建材广州工程勘察院有限公司	49.00			22.59	
27		临水工程施工	广州市土木金建筑工程有限公司	54.13			40.01	
28		永久用电设计费	广州越诚电力工程设计有限公司	42.85			32.14	
29		基坑监测费	广州市建筑材料工业研究所有限公司	48.79			43.91	
30		地基检测合同(标段一)	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	44.00			39.65	
31		地基检测合同(标段二)	广州市稳建共成交检测有限公司	40.00			33.72	
32		临时用水工程设计费	广州市广水工程设计有限公司	1.11			1.11	
33		项目造价咨询	广东华联建设投资管理股份有限公司	32.00			32.00	

广东省国土资源数字化综合楼项目预算执行情况表(2023年)

单位：万元

序号	项目年度 预算总额	合同名称	中标单位	合同金额	当年支付合同金额		累计支付合同金额	
					财政支付金额	自筹金额	财政支付金额	自筹金额
34		项目造价咨询	华联世纪工程咨询股份有限公司	7.60			7.60	
35		勘察设计招标代理	广东华伦招标有限公司	5.60			5.60	
36		设计方案费	广东华南建筑设计院有限公司	2.00			2.00	
37		设计方案费	广东金辉华集团有限公司	4.50			4.50	
38		设计方案费	广东省建筑设计研究院	2.00			2.00	
39		人防施工图审查费	广东天盾人防工程科技有限公司	1.32			1.32	
40		土壤氡浓度检测	广东同创伟业检测技术有限公司	0.76			0.76	
41		水土保持方案编制费	广东粤源水利水电工程咨询有限公司	16.21			16.21	
42		设计方案费	广州大学建筑设计研究院	2.00			2.00	
43		设计方案费	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	3.50			3.50	
44		设计方案费	广州市民用建筑科研设计院	2.00			2.00	
45		设计方案费	广州珠江外资建筑设计院有限公司	2.00			2.00	
46		城市基础设施配套费缴费 (转交广州住建委)	南建土木工程集团有限公司(原广州南建土木工程有限公司)	512.65			512.65	
47		工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司广东分公司	22.93			22.93	

备注：财政支付金额包括中央财政和省财政

广东省国土资源数字化综合楼项目招投标实施情况公开表

类别	招标范围		招标组织形式		招标方式		中标单位
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	全部招标			委托招标	公开招标		广东省建科建筑设计院
设计	全部招标			委托招标	公开招标		广东省建科建筑设计院
建筑工程	全部招标			委托招标	公开招标		广州市机施建设集团有限公司
安装工程	全部招标			委托招标	公开招标		广州市机施建设集团有限公司
监理	全部招标			委托招标	公开招标		广东省建筑工程监理有限公司
楼宇智能化与信息化	全部招标			委托招标	公开招标		浪潮软件集团有限公司
检测		部分招标		委托招标	公开招标		广州市稳健工程检测有限公司
检测		部分招标		委托招标	公开招标		广州市盛通建设工程质量检测有限公司
检测(防雷)	全部招标		自行招标			邀请招标	辽宁军科防雷技术有限公司
造价咨询(结算)	全部招标		自行招标			邀请招标	广州市飞腾工程咨询有限公司

粤发改投资函〔2017〕1731号

广东省发展改革委关于省国土资源数字化 综合楼项目初步设计概算的复函

广州南建土木工程有限公司：

送来《关于报送广东省国土资源数字化综合楼项目初步设计概算文件的函》（穗南建代建(国土资源)函〔2017〕第3号)及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、原则同意你公司委托广东省建科建筑设计院有限公司编制的省国土资源数字化综合楼项目初步设计概算。建设期限为2017年—2019年。

二、项目建筑面积38277平方米，其中测绘地理信息生产与数字化处理中心8228平方米、省国土资源档案馆19325平方米、食堂800平方米、地下室9924平方米。

三、项目概算总投资28370万元(见附表)，其中工程费用23584万元，工程建设其他费用2939万元，预备费用1326万元，代建服务费用521万元。项目建设所需资金由省财政专项分年安

排解决。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附表：省国土资源数字化综合楼项目初步设计概算核定表

广东省发展改革委
2017年4月7日

公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、国土资源厅、审计厅，代建局。

附表

省国土资源数字化综合楼项目 初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	23584
1	综合楼	19989
2	室外工程	293
3	设备购置	1676
4	永久供水供电供气工程	1556
5	临时供水供电工程	70
二	工程建设其他费用 (包括前期工作咨询费、建设单位管理费、工程勘察设计费、施工图审查费、工程量清单及招标控制价编制费、工程监理费、招标代理费、工程保险费、场地准备及临时设施费、环境影响评价费、城市基础设施配套费、白蚁防治费、工程检验监测费、节能评估费、水土保持费、地质灾害危险性评价费等)	2939
三	预备费用	1326
1	基本预备费	1326
四	代建服务费用	521
五	总投资	28370