

省级财政投资基本建设项目 信息公开表（封面）

项目名称：仲恺农业工程学院白云校区二期工程
第一批建设项目

批复立项时间：2021年8月

资金主管部门：省教育厅

省级财政投资基本建设项目公开目录

1. 项目基本情况表
2. 项目预算执行情况表（2022年）
3. 项目招投标实施情况公开表
4. 《广东省发展改革委关于仲恺农业工程学院白云校区二期工程第一批建设项目可行性研究报告的批复》（粤发改投审[2021]68号）

省级财政投资基本建设项目基本情况表

单位：万元 平方米

项目名称	仲恺农业工程学院白云校区二期工程第一批建设项目	主管部门	省教育厅
项目建设（使用）单位	仲恺农业工程学院	项目总投资金额	30815.26
立项文号	粤发改投审[2021]68号	项目建设进展情况	在建
项目建筑面积	61609平方米		
项目资金来源	省级财政安排	中央投资补助	自筹资金
	29800	-	1015.26
资金到位情况	资金到位情况：7200万元 资金累计到位情况：15000.54万元		
绩效目标	通过该项目建设，推进与白云校区一期的资源优化与合理配置，有效改善学校用型人才培养、高水平科研和高层次人才队伍的建设，解决日益增长的优质教育需求和教育发展不平衡不充分之间的矛盾。		

资金到位情况请分中央资金、省级财政资金、自筹资金。

仲恺农业工程学院白云校区二期工程第一批建设项目预算执行情况表(2022年)

单位: 万元

序号	项目年度预算总额	合同名称	中标单位	合同金额	当年支付合同金额		累计支付合同金额	
					财政支付金额	自筹金额	财政支付金额	自筹金额
小计	7869.1							
1		施工总承包合同	广州机施建设集团有限公司	24402.3	7602.3		7602.3	
2		前期工作咨询合同	广东省国际工程咨询有限公司	21.0	17.9		17.9	
3		全过程造价咨询合同	广东丰帆工程咨询有限公司	216.5	21.7		21.7	
4		施工图审查合同	广东舍卫工程技术咨询有限公司	54.7	10.9		10.9	
5		监理合同	广东省建筑工程监理有限公司	478.5	47.8		47.8	
6		代建服务费	广东省代建项目管理局	344.7	100.0		100.0	
6		工程保险服务合同	中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司	68.5	68.5			68.5

仲恺农业工程学院白云校区二期工程第一批建设项目招投标实施情况公开表

类别	招标范围		招标组织形式		招标方式		中标单位
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		广东省建筑设计研究院有限公司
设计	√			√	√		广东省建筑设计研究院有限公司
建筑工程	√			√	√		广州机施建设集团有限公司
安装工程	√			√	√		广州机施建设集团有限公司
监理	√			√	√		广东省工程监理有限公司
设备							
重要材料							
其他							

粤发改投审〔2021〕68号

广东省发展改革委关于仲恺农业工程学院 白云校区二期工程第一批建设项目 可行性研究报告的批复

省代建局：

《关于报送〈仲恺农业工程学院白云校区二期工程第一批建设项目可行性研究报告〉的函》及有关资料收悉。经研究，现批复如下：

一、为进一步改善仲恺农业工程学院白云校区的办学条件，切实推进两校区间的资源优化与合理配置，根据学校功能定位与布局规划要求，同意仲恺农业工程学院白云校区二期工程第一批建设项目建设（投资项目统一代码：2102-440111-04-01-695124）。

二、项目建设地点在广州市白云区北郊钟落潭镇广新路388号仲恺农业工程学院校内。项目总建筑面积61609平方米，其中地上建筑面积56697平方米、地下人防工程建筑面积4912平方米。

主要包括：1.建设教学实验楼-10-11-12 栋共 3 栋建筑单体及相应的室外配套工程，建筑面积为 33963 平方米，其中教学实验楼 3 栋单体地上分别为 6 层、7 层、8 层，建筑面积为 32313 平方米，地下 1 层为人防地下室，平时兼做停车场使用，建筑面积 1650 平方米；2.建设体育馆 1 栋建筑单体及相应的室外配套工程，地上 3 层，建筑面积为 14000 平方米；3.建设田径运动场、室外游泳池以及相应的配套工程，建筑面积为 1638 平方米，其中地上建筑面积包括田径运动场看台 1150 平方米和室外游泳池附属用房 234 平方米，地下室建筑面积 254 平方米；4.建设 1 栋学生活动中心建筑单体及相应的室外配套工程，建筑面积为 12008 平方米，其中地上 6 层，建筑面积 9000 平方，地下 1 层为人防地下室，平时兼做停车场使用室，建筑面积 3008 平方米（包含体育馆项目地下人防建设 700 平方米）。

三、项目总投资估算 30815.26 万元。其中：建安工程费 25962.98 万元，工程建设其他费用 3384.88 万元，预备费 1467.40 万元。具体项目情况如下：1.教学实验楼-10-11-12 栋项目投资估算 14565.35 万元。其中：建安工程费 12271.84 万元，工程建设其他费用 1599.92 万元，预备费 693.59 万元；2.体育馆项目投资估算 8675.66 万元。其中：建安工程费 7309.56 万元，工程建设其他费用 952.97 万元，预备费 413.13 万元；3.田径运动场、室外游泳池项目投资估算 1935.8 元。其中：建安工程费 1630.98 万元，工程建设其他费用 212.64 万元，预备费 92.18 万元；4.学生活动中心项目投资估算 5638.45 万元。其中：建安工程费 4750.60 万元，

工程建设其他费用 619.35 万元，预备费 268.50 万元。

项目资金来源为省级教育资金专项全部补助 2.98 亿元，结合工程实际进度和财政状况分年度统筹安排。不足部分由学校自筹解决。

五、项目工程招标请严格按国家和省的有关规定，认真组织项目招标工作（招标核准意见详见附件）。

六、在项目实施过程中，请按照资源节约的原则，做好节能减排相关工作；落实社会稳定风险防范措施，确保项目建设、运营和管理安全。

七、请据此开展下一步工作，抓紧完成初步设计概算等审批流程。根据国家有关法律、法规要求，落实各项开工条件，严格控制工程投资规模，确保工程质量和安全。

七、项目批复的相关文件分别是：穗规地证〔2015〕25号、穗国土规划建用字〔2017〕61号、穗规划资源业务函〔2020〕5267号、穗规划资源业务函〔2021〕10581号。

附件：广东省工程招标核准意见表

广东省发展改革委

2021年8月25日

公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、教育厅，仲恺农业工程学院。

附件

招标核准意见表

项目名称：仲恺农业工程学院白云校区二期工程第一批建设项目

项目代码：2102-440111-04-01-695124

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							核准
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							核准

核准意见：

- 1.根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》有关规定，核准项目低于限额的勘察、其他不采用招标方式。
- 2.建筑工程及安装工程已包含重要材料。



注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。