

# 省级财政投资基本建设项目 信息公开表（封面）

项目名称：省委统战部二沙岛办公用房修缮项目

批复立项时间：2020年2月

资金主管部门：中共广东省委统战部

# 省级财政投资基本建设项目公开目录

1. 项目基本情况表
2. 项目预算执行情况表（2021年）
3. 项目招投标实施情况公开表
4. 《广东省发展改革委关于省委统战部二沙岛办公用房修缮项目初步设计概算的复函》（粤发改投审[2020]52号）

## 省级财政投资基本建设项目基本情况表

单位：万元 平方米

项目名称	省委统战部二沙岛办公用房修缮项目	主管部门	中共广东省委统战部
项目建设（使用）单位	中共广东省委统战部办公室	项目总投资金额	3557万元
立项文号	粤发改投资函[2020]261号	项目建设进展情况	在建
项目建筑面积	9691平方米		
项目资金来源	省级财政安排	中央投资补助	自筹资金
	3557万元	-	-
资金到位情况	资金到位情况：576万元 资金累计到位情况：3392万元		
绩效目标	本项目的建设实施，符合国家、省相关规划及规定。项目的建设，将根本上解决省委统战部二沙岛办公区的相关安全隐患，进一步健全省委统战部的职责，体现了城市的现代化建设成就，契合新时代的统一战线精神面貌，为城市面貌的更新做出积极贡献。		

资金到位情况请分中央资金、省级财政资金、自筹资金。

## 省委统战部二沙岛办公用房修缮项目预算执行情况表（2021年）

单位：万元

序号	项目年度预算总额	合同名称	中标单位	合同金额	当年支付合同金额		累计支付合同金额	
					财政支付金额	自筹金额	财政支付金额	自筹金额
小计	2411.5							
1		设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	98.0	73.5		73.5	
2		防雷装置检测合同	南通气象科技有限公司广州分公司	0.5	0.5		0.5	
3		变压器永久用电工程设计合同	广东昱能设计院有限公司	4.8	3.8		3.8	
4		施工合同	广州市第二建筑工程有限公司	2675.8	1426.7		2160.3	
5		造价咨询合同	广州市新誉工程咨询有限公司	32.3	14.5		14.5	
6		工程保险合同	中国人寿财产保险有限公司深圳市分公司	5.7	5.7		5.7	
7		城市基础设施配套费	广州市第二建筑工程有限公司	8.2	8.2		8.2	
8		建筑物鉴定合同	广东省建筑设计研究院有限公司	19.9	2.0		19.9	
9		委托监理合同	广东工程建设监理有限公司	77.0	30.8		30.8	
10		检验检测服务合同	广东荣骏建设工程检测股份有限公司	28.9	9.1		9.1	
11		高可靠性供电费	广东电网有限责任公司广州供电局	26.9	26.9		26.9	
12		代建管理费	广东省代建项目管理局	58.4	38.3		58.3	

## 省委统战部二沙岛办公用房修缮项目招投标实施情况公开表

类别	招标范围		招标组织形式		招标方式		中标单位
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	√			√	√		广东省建筑设计研究院有限公司
建筑工程	√			√	√		广州市第二建筑工程有限公司
安装工程	√			√	√		广州市第二建筑工程有限公司
监理	√			√	√		广东工程建设监理有限公司
设备							
重要材料							
其他							

# 广东省发展和改革委员会文件

粤发改投审〔2020〕52号

## 广东省发展改革委关于省委统战部二沙岛 办公用房修缮项目初步设计 概算的复函

省代建局：

《关于报送省委统战部二沙岛办公用房修缮项目初步设计概算的函》（粤代建前期函〔2020〕464号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、原则同意你局委托广东省建筑设计研究院编制的省委统战部二沙岛办公用房修缮项目（项目代码：2019-440104-47-01-043870）初步设计概算。

二、项目修缮建筑面积 9691 平方米，并配套建设道路、绿化等室外工程。

三、项目概算总投资 3557 万元（见附表），其中工程费用 2850

万元，工程建设其他费用 444 万元，预备费用 263 万元。

四、项目建设所需资金由我委统筹的区域协调发展战略专项资金（基建投资及配套）安排 1916 万元，其余 1641 万元由省财政从一般公共预算中安排。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制，推动项目早日开工建设，加快资金支付进度，并通过省投资项目在线审批监管平台及时报送项目开工建设、建设进度、竣工等信息。

附件：省委统战部二沙岛办公用房修缮项目初步设计概算核定表



## 省委统战部二沙岛办公用房修缮项目 初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	2850
1	办公用房工程	2279
2	高低压变配电工程	179
3	电梯采购及安装工程	60
4	室外及配套工程	332
二	工程建设其他费用（包括前期工作咨询费、环境影响评价费、建设单位管理费（代建费）、测量测绘费、原建筑安全评估（建筑物鉴定技术服务费）、工程勘察费、工程设计费、施工图技术审查费、建设单位场地准备和临时设施费、工程监理费、工程造价咨询费、招标代理服务费、检验监测费、工程保险费、白蚁防治费、城市配套设施建设费、人防异地建设费、防雷装置检测服务、公共资源交易服务费、高可靠性供电等）。	444
三	预备费用	263
1	基本预备费	263
五	总投资	3557

公开方式：主动公开

---

抄送：省委统战部，省财政厅、审计厅。

---

广东省发展改革委办公室

2020年10月13日印发

---